

Aussergerichtliche Behebung von Bauschäden und Mängeln

08.30 – 09.00 Uhr

Empfang mit Kaffee und Gipfeli

Vormittag

Block 1: Einleitung (DB, 15 min.)

- Vorstellen der Referenten
- Ziel
- Ablauf

Block 2: Sofortmassnahmen aus technischer Sicht (SB, 45 min.)

- Definition
- Fallbeispiele
- Regeln der Baukunde
- Zusammenarbeit mit Blaulichtorganisationen

Block 3: Die Rolle der Versicherungen (DB, 30 min.)

- Schadenmeldung
- Sofortmassnahmen
- Verhandlungsführung

Kaffee- und Kommunikationspause

Block 4: Der Expertenbeizug (SB, 15 min.)

- Anforderungen
- Ausbildung
- Zertifikate
- Expertenwahl

Block 5: Die Rollen des technischen Experten aus juristischer Sicht (DB, 15 min.)

- Übersicht
- Privatgutachter
- Schiedsgutachter

Block 6: Der Inhalt der Expertenvereinbarung (DB, 30 min.)

- Vertragsredaktion
- Drehbuch des Expertisierungsprozesses
- Fragenkatalog

Block 7: Die Arbeit des Experten (SB, 30 min.)

- Beispiel 1 aus der Praxis mit Diskussion

12.15 – 13.15 Uhr

Gemeinsames Mittagessen

Nachmittag

Block 7: Die Arbeit des Experten (Fortsetzung) (SB, 30 min.)

- Beispiel 2 aus der Praxis mit Diskussion

Block 8: Versicherungsdeckung in konkreten Fällen Teil 1 – Gruppenarbeiten (DB, 30 min)

- Gruppenarbeit
- Präsentation
- Besprechung

Block 9: Das Gutachten des Experten (SB, 30 min.)

- Aufbau
- Form, Sprache und Inhalt
- Verhaltensregeln
- Vorgehen

Kaffee- und Kommunikationspause

Block 10: Versicherungsdeckung in konkreten Fällen (Teil 2) (DB, 30 min.)

- Gruppenarbeit
- Präsentation
- Besprechung

Block 11: Der Experte als Teil von Vergleichsgesprächen (SB, 15 min.)

- Rolle
- Chancen
- Risiken



Block 12: Der Vergleich (DB, 15 min.)

- Vertragsredaktion

Block 13: Alternative Streiterledigungsformen (DB, 30 min.)

- Mediation
- Schiedsverfahren

16.30 Uhr

Seminarschluss

Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.